



**OBČINA GRAD**

Grad 172, 9264 Grad

T: 02 551 88 80

E: [tajnistvo@obcina-grad.si](mailto:tajnistvo@obcina-grad.si)

[www.obcina-grad.si](http://www.obcina-grad.si)

---

(priloga k proračunu)

**NAČRT RAVNANJA  
S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE GRAD**

**za leto 2026**

**PREDLAGATELJ: Županja Občine Grad**  
**PRISTOJNOST: Občinski svet Občine Grad**

## **NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GRAD ZA LETO 2026**

### **1 UVOD**

Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (občin) je urejeno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana). Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (24. člen Zakona).

O rezultatih nakupa in prodaje nepremičnin se obvesti občinski svet najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

### **2 OBRAZLOŽITEV PREDLOGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GRAD**

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grad za leto 2026 zajema:

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Grad za leto 2026, ki vsebuje:
  1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Grad za leto 2026 in
  2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Grad za leto 2026
- II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Grad za leto 2026, ki vsebuje:
  1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Grad za leto 2026 in
  2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Grad za leto 2026

#### **2.1 LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

##### **2.1.1 Letni načrt pridobivanja (NAKUP) nepremičnega premoženja**

V skladu z 24. členom Zakona župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotenega izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolitve.

Postopek pridobivanja posameznega nepremičnega premoženja se lahko izvrši, če je premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja za leto 2026, sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja pa sprejme občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2026 oz. med letom z dopolnitvijo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje pridobivanje zemljišč, stanovanj-poslovnih prostorov ter zemljišč s stavbami in ostalimi objekti. Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno zaradi realizacije investicij in zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura. Letni načrt pridobivanja mora biti načrtovan v skladu s proračunom.

Občina Grad bo letu 2026 brezplačno pridobivala nepremično premoženje in sicer se bodo brezplačno izvedli prenosi lastništva cest, ki še niso v lasti Občine Grad.

Izvedel se bo odkup zemljišč ob javi poti v Kovačevcih (JP 697621 Krčmarova cesta), ob javni poti na Dolnjih Slavečih (JP 698101 Husarovo) ter parcel, kjer bo potekal pločnik v Motovilcih.

### 2.1.2 Letni načrt razpolaganja (PRODAJA) z nepremičnim premoženjem

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki je v lasti Občine Grad, v skladu s 24. členom Zakona, sprejme Občinski Svet Občine Grad. Izvedba postopkov razpolaganja za posamično nepremičnino, ki je vključena v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, pa temelji na določbah Zakona in Uredbe (metode razpolaganja, odločanje o pravnem poslu...).

Glede na izvirno pristojnost občin za sprejem osnovnih načrtov ravnanj z nepremičnim premoženjem, se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Grad (zemljišča, stanovanja-poslovni prostori ter zemljišča s stavbami in ostalimi objekti) lahko med letom dopolnjuje po postopku kot to velja za njegov sprejem.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja, v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti ter ne sme biti starejša od 12 mesecev.

V letu 2023 načrtujemo prodajo lastniškega in solastniškega deleža kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč, ki jih je občina pridobila na podlagi zakonitega dedovanja. Nepremičnine so razvidne iz predloga sklepa. Ker so za občino predmetna kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča neuporabna, bo občina zemljišča odprodala in sredstva namenila v druge investicijske namene. Uredba določa, da samoupravna lokalna skupnost skrbi za racionalno upravljanje s stvarnim premoženjem, kar med drugim tudi pomeni, da zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog upravljavca, brez ustvarjanja nepotrebnih zalog.

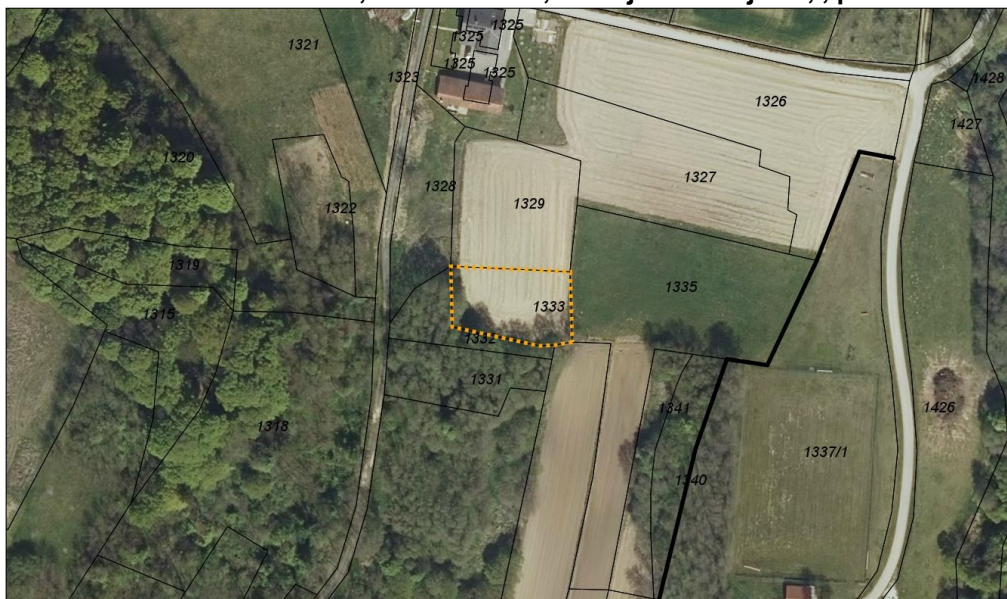
S predlogom Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem načrtujemo prodajo/odtujitev nepremičnin v orientacijski vrednosti 30.750,00 EUR. Okvirna vrednost je določena na osnovi ocenjene vrednosti. Načrt je sestavljen skladno s predpisanim obrazcem iz Uredbe.

**Parcela št. 120 k.o. Radovci, lastništvo 1/1, gozd; površina 545 m<sup>2</sup>**

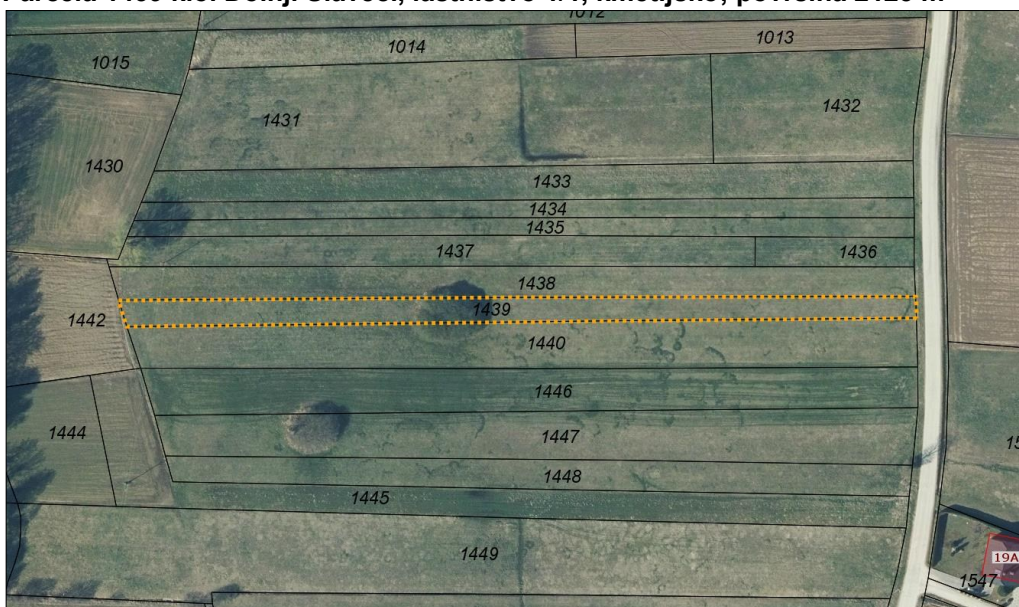




**Parcela k.o. D. Slaveči: 1333, lastništvo 1/1, kmetijsko zemljišče, , površina 953 m<sup>2</sup>**



**Parcela 1439 k.o. Dolnji Slaveči, lastništvo 1/1, kmetijsko; površina 2125 m<sup>2</sup>**



**Parceli 507, 508 k.o. Dolnji Slaveči, lastništvo 1/1, kmetijsko; površina 2083 m<sup>2</sup>**







**Parcela št. 1575, 1577 k.o. Vidonci, lastništvo 1/1, stavbno, kmetijsko, Vidonci 153; površina 4382 m<sup>2</sup>**



Letni načrt ravnanja s premočnim premoženjem vključuje pridobivanje/nakup in razpolaganje/prodajo premočnega premoženja kot so: motorna vozila, informacijska oprema in drugo premočno premoženje. Letni načrt ravnanja s premočnim premoženjem mora biti načrtovan v skladu s proračunom.

### **2.2.1 Letni načrt pridobivanja (NAKUP) premičnega premoženja**

Sredstva na tej postavki so namenjena nakupu osnovnih sredstev in drobnega inventarja za potrebe izvajanja del delavcev v režijskem obratu v skupni višini 25.000,00 EUR.

### **2.2.2 Letni načrt razpolaganja (PRODAJA) premičnega premoženja**

V letu 2026 ne načrtujemo prodajo premičnega premoženja.

## **3 OCENA FINANČNIH POSLEDIC**

Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine predvideva določene finančne prilive in odlive občinskega proračuna. Ocenjena vrednost finančnih prilivov v letu 2026 je 0,00 EUR, ocenjena vrednost finančnih odливov je 30.750,00 EUR.

Občinskemu svetu Občine Grad predlagamo, da sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grad za leto 2026 v predlaganem besedilu.

Številka: 410-  
Grad,

Cvetka Ficko  
županja Občine Grad

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Grad (Uradne objave Občine Grad št. 1/2017, 5/2025), je Občinski svet Občine Grad na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_, na predlog županja sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **o določitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grad za leto 2026**

#### 1. člen

S tem sklepom se v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) določi Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grad za leto 2026, ki zajema:

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Grad za leto 2026, ki vsebuje:
  1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Grad za leto 2026 in
  2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Grad za leto 2026
- II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Grad za leto 2026, ki vsebuje:
  1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Grad za leto 2026 in
  2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Grad za leto 2026

#### 2. člen

Občina Grad bo letu 2026 brezplačno pridobivala nepremično premoženje in sicer se bodo brezplačno izvedli prenosi lastništva cest, ki še niso v lasti Občine Grad.

Izvedel se bo odkup zemljišč ob javi poti v Kovačevcih (JP 697621 Krčmarova cesta), ob javni poti na Dolnjih Slavečih (JP 698101 Husarovo) ter parcel, kjer bo potekal pločnik v Motovilcih.

#### Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

Bodoči lastnik: Občina Grad

Zap. št.	Upravljavec	Namenska raba	K.o.	Parc. št.	Predvidena sredstva
1	Občina Grad	Kmetijsko	37 Dolnji Slaveči	Ob JP 698101 Husarovo	1.000,00
2	Občina Grad	Kmetijsko	43 Kovačevci	Ob JP 697621 Krčmarova cesta	
3	Občina Grad	Površine cest, površine podeželskega naselja	Motovilci	Ob LC 197011 Motovilci – Dolnji Slaveči	6.000,00
<b>SKUPAJ:</b>					<b>7.000,00</b>

#### 3. člen

Nepremično premoženje Občine Grad, vključeno v letni načrt razpolaganja (prodaje/odtujitve):

**Načrt razpolaganja z zemljišči:**

Zap. št.	Upravljavec	Občina	Šifra in ime katastrske občine	Namenska raba	Parc. št.	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine, v EUR	Lastniški delež
1	Občina Grad	Grad	37 Dolnji Slaveči	Kmetijsko	507	1.056	1.520,00	1/1
2	Občina Grad	Grad	37 Dolnji Slaveči	Kmetijsko	508	1.027	1.480,00	1/1
3	Občina Grad	Grad	37 Dolnji Slaveči	Kmetijsko	1333	953	1.370,00	1/1
4	Občina Grad	Grad	37 Dolnji Slaveči	Kmetijsko	1439	2125	3.000,00	1/1
5	Občina Grad	Grad	38 Grad	Površine razpršene poselitve	2019	1296	7.800,00	1/1
6	Občina Grad	Grad	38 Grad	Kmetijsko	2020	507	730,00	1/1
7	Občina Grad	Grad	38 Grad	Kmetijsko	2021	728	1.050,00	1/1
8	Občina Grad	Grad	45 Radovci	Gozd	120	545	300,00	1/1
9	Občina Grad	Grad	39 Vidonci	Kmetijsko	1577	3969	5.700,00	1/1
<b>Skupaj</b>							<b>22.950,00</b>	

**Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo:**

Zap. št.	Upravljavec	Občina	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Grad	Grad	39 Vidonci	1575	413	Vidonci 153	380	40	7.800,00
<b>Skupaj</b>									<b>7.800,00</b>

4. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja

V letu 2026 Občina Grad načrtuje nakup tovornega vozila s kesonom ter druge manjše opreme s skupno ocenjeno vrednostjo v višini 25.000,00 EUR.

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Občina Grad bo v letu 2026 ne bo prodajala premičnega premoženja.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grad je sestavni del proračuna Občine Grad za leto 2026 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Grad za leto 2026.

Številka: 410-  
Grad,

Cvetka Ficko  
županja Občine